



Záměr: **Z/2026/55561**
Řízení: **R/2026/140467**
Č.j.: **R/2026/140467/4**

Dne: 01.07.2026

Úřad: **Městský úřad Přelouč**
Československé armády 1665
53501 Přelouč

Adresát:
Rozdělovník

b4hbqav

Vyřizuje: **Petra Sejkorová**
Tel: 466094153, 705503630
Email: petra.sejkorova@mestoprelouc.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru - Zrychlené řízení

Výroková část

Městský úřad Přelouč, odbor stavební jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) přezkoumal podle § 183 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 04.05.2026 podal **Jiří Kasal, Lipoltice 1, 53364 Lipoltice**, kterého zastupuje **Josef Šlégr, Jezbořice 38, 530 02 Pardubice 2** (dále jen "stavebník"), posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

p o v o l u j e

stavbu:

Výstavba provozovny na výrobu cukrovinek, doplňková stavba k RD Lipoltice č.p. 1



jen "stavba") na pozemku parc. č. 38/4 (zahrada) v katastrálním území Lipoltice.

Stavba obsahuje:

- **novostavba trvalé vedlejší stavby na pozemku rodinného domu č.p. 1**
- přízemní stavba obdélníkového půdorysu 6,20 x 3,20 m zastřešený pultovou střechou s výškou hřebene 3,61 m
- stavba založená na patkách, nosná konstrukce ocelová a sendvičové panely, plechová střešní krytina
- účel užívání je výroba pro cukrovinky bez jakéhokoliv přímého prodeje a posezení u okénka či ve výrobně
- likvidace dešťových vod stávající – částečně na pozemku stavebníka je řešena svody na nezpevněnou část pozemku, případně do povrchové nádrže a z té dále slouží na zalévání zahrady pomocí rozstříků.
- odstavné stání bude využíváno stávající pro rodinný dům.
- osazení objektu – je navrženo ve vzdálenosti od západní hranice 10,46 m, od východní hranice 23,83 m, od jižní hranice 0,93-0,99 m a od severní hranice 3,64-5,76 m
- vytápění, zdroj tepla – venkovní jednotka klimatizace AUX12QC/O v kombinaci s vnitřní jednotkou klimatizace AUX-12QC a ohřev TV bude zajištěn elektrickým zásobníkovým ohřívačem TV o objemu 80 l
- napojení navrženého objektu na vodovod a elektro - napojení na domovní rozvod rodinného domu, splaškové vody jsou likvidovány stávající kanalizační přípojkou na veřejný řad, komunální odpad bude ukládán do popelnic a bude využíván systém svozu komunálního odpadu zavedený v obci
- k pozemku vede zpevněná příjezdová komunikace p. č. 544/1

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky p. č. 25/1(zahrada), st.17/1(zast. plocha), 38/4(zahrada), 38/1(zahrada), 544/1(ostat. pl.), 577/2(ostat. pl.), 33/4 (zahrada), 38/5 (zahrada) v k.ú. Lipoltice

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace uložené v evidenci elektronických dokumentací, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Pavel



Dubánek, (č. aut. 0700202). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět.

V případě, že stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění staveb podle zvláštního předpisu - stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stavební podnikatel při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění.

3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) zahájení stavby,
- b) hrubá stavba bez omítek
- c) dokončení stavby

5. Stavební úřad může provést kontrolní prohlídku v kterékoliv fázi výstavby.
6. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,



- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

8. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník podle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Jiří Kasal, narozen 12.06.1986, Lipoltice 1, 53364 Lipoltice

Odůvodnění

Dne 04.05.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Umístění stavby není v rozporu s platným územním plánem.

Stavebník k řízení o povolení záměru doložil souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, které jsou vyžadované platnými zákony.



Stavebník k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby přiložil dokumentaci stavby, kterou vypracovala oprávněná osoba, souhlasy vlastníků pozemků, na kterých je stavba umístěna, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a sdělení správců a vlastníků technické infrastruktury.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

Městský úřad Přelouč, Odbor životního prostředí, č.j.: MUPC/5655/2026/OŽP/Ke
dne 08.04.2026

KHS Pardubického kraje, Pardubice, č.j.: KHSPA 09106/2026/HV-Pce dne 28.04.2026

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., č.j.: VS/Hav/2026/0875 dne 25.03.2026

CETIN, a. s. č.j.: 77483/26 dne 19.03.2026, č.j.: 77891/26 dne 19.03.2026

GasNet Služby, s.r.o., č.j.: 5003537597 dne 19.03.2026

ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0102497931 dne 19.03.2026 ČEZ

ICT Services, a. s., zn.: 0701084141 dne 19.03.2026

Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201995215 dne 19.03.2026

Telco Infrastructure, s.r.o., zn.: 1100348582 dne 19.03.2026

Obec Lipoltice, č.j.: LIP/2026/162 dne 02.04.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona:

Stavebník - účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - Jiří Kasal, narozen 12.06.1986,
Lipoltice 1, 53364 Lipoltice

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - Obec Lipoltice, IČO 00273902, č.p. 2, 53364 Lipoltice



Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého 2014, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, Václav Kožený, č.p. 105, 53364 Lipoltice, Helena Paulová, Sluneční 303, 53352 Staré Hradiště, Radka Paulová, č.p. 34, 53364 Lipoltice, Jiří Paul, Sluneční 303, 53352 Staré Hradiště, Filip Lán, Smetanova 447, 53345 Opatovice nad Labem

Žádným jiným osobám nemohou být vlastnická nebo jiná práva stavbou přímo dotčena.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené tímto souhlasem ode dne nabytí právní moci povolení záměru dle stavebního zákona.

Upozornění:

Podle §212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.



Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 odst. 1 písm. c) poznámka 2 v souladu s §9 ve výši 14000 Kč byl zaplacen dne 25.06.2026.

.....
Mgr. Jiří Dobruský

Rozdělovník:**Zástupce žadatele**

JOSEF ŠLÉGR, č.p. 38, 53002 Jezbořice

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a zároveň osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Obec Lipoltice, č.p. 2, 53364 Lipoltice

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Moneta Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené

Předměstí, 53002 Pardubice

Václav Kožený, č.p. 105, 53364 Lipoltice

Helena Paulová, Sluneční 303, 53352 Staré Hradiště

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Radka Paulová, č.p. 34, 53364 Lipoltice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha



Jiří Paul, Sluneční 303, 53352 Staré Hradiště
GasNet, s.r.o, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Filip Lán, Smetanova 447, 53345 Opatovice nad Labem

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.